

Отчет об исполнении ООО "АДС Тула" договора управления
МКД по адресу: г.Тула, ул. Вересаева, д. 2, лит.

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-88 584,71	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	руб.	351 564,07	
8	- за содержание дома	руб.	345 800,22	
9	- за текущий ремонт	руб.		
10	ОДН	руб.	0,00	
11	- за услуги управления	руб.	0,00	
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	385 399,17	
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	385 399,17	
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
15	- субсидий	руб.	0,00	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
17	- прочие поступления	руб.	0,00	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 835,10	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 248,53	
22	Перерасчет		0,00	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)	плановый расчет стоимости за услугу					Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечание
		ед.изм.	кол-во	цена за ед.цу, руб.	кратность проведения работ	стоимость за услугу, руб.		
							270 565,93	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						87 648,00	
1.1	система электроснабжения					23 732,00		
	ревизия ВРУ	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	2,00	453,00	4	3 624,00		
	замена ламп	шт.	14,00	760,00	1	10 640,00		
	замена стартера	шт.	14,00	190,00	1	2 660,00		
	демонтаж/монтаж светильников	шт.	4,00	752,00	1	3 008,00		
1.2	система холодного водоснабжения					0,00		
1.3	система водоотведения					8 636,00		
	прочистка канализации	м	18,00	367,00	1	6 606,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)	работа	1,00	2 030,00	1	2 030,00		
1.4	система горячего водоснабжения					9 760,00		
	текущий ремонт запорной арматуры	работа	2,00	4 880,00	1	9 760,00		
1.5	система отопления					45 520,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	работа	4,00	4 880,00	1	19 520,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	26 000,00	1	26 000,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						43 117,13	
2.1	услуга паспортного стола	л/счет	15,00	6,00	12	1 080,00		
2.2	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	15,00	30,00	12	5 400,00		
2.3	услуги по учету, расцеплению и перечислению денежных средств	руб.	351 564,07	0,03	1	10 546,92		
2.4	затраты по управлению УК	руб.	351 564,07	0,05	1	17 578,20		

2.5	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
2.6	услуги по предоставлению копий учетно-технической документации	услуга	1,00	5 187,00	1	5 187,00		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 550,00	
3.1	Установка замков	шт.	2,00	775,00	1	1 550,00		
4	Работы по обеспечению водоотведения							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов						11 550,00	
5.2	текущий ремонт кровли	м2	10,00	1 155,00	1	11 550,00		
6	Работы по содержанию мусороприемных камер и мусоропровода МКД	м2	1 903,80	1,70	12	38 837,52	38 837,52	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции						22 836,00	
8.1	осмотры систем ДВК и ВК	м2	1 903,00	1,00	12	22 836,00		
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
10	Работы аварийно-диспетчерской службы: устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	1 903,00	1,58	12	36 080,88	36 080,88	
	количество заявок электроснабжение		5,00					
	количество заявок ХВС		2,00					
	количество заявок отопление		4,00					
	количество заявок водоотведение		10,00					
	итого за период:		21,00					
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 425,40	
11.1	дератизация	м2	1 903,00	0,15	12	3 425,40		
11.2	дезинсекция							
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						12 600,00	
12.1	уборка придомовой территории	м2						
12.2	кронирование и удаление деревьев, кустарников							
12.3	удаление снега и наледи с крыш, козырьков	м2	20,00	315,00	2	12 600,00		
13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды						3 521,04	
13.1	холодное во по нормативу							
13.2	горячее во по нормативу	услуга	1,00	293,42	12	3 521,04		
14	Уборка мест общего пользования						9 399,96	
14.1	Уборка подъездов	подъезд	1,00	783,33	12	9 399,96		
	Итого:						270 565,93	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И.А.
Мед.

"Заказчик"
Председатель МКД

представитель администрации
Вороженин В.В.

План мероприятий по работам и услугам на 2022 год по МКД по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2*

№	Наименование работ (услуг)	плановый расчет стоимости за услугу					Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечание
		ед.изм.	кол-во	цена за ед. пу. руб.	кратность проведения работ	стоимость за услугу, руб.		
							293 396,65	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						80 944,00	
1.1	система электроснабжения					17 272,00		
	ревизия ВРУ	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	2,00	520,00	4	4 160,00		
	замена ламп	шт.	10,00	874,00	1	8 740,00		
1.2	система холодного водоснабжения					0,00		
1.3	система водоотведения					0,00		
1.4	система горячего водоснабжения					11 224,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	работа	2,00	5 612,00	1	11 224,00		
1.5	система отопления					52 448,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	работа	4,00	5 612,00	1	22 448,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	30 000,00	1	30 000,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						38 429,13	
2.1	услуга паспортного стола	л/счет	15,00	6,00	12	1 080,00		
2.2	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	15,00	30,00	12	5 400,00		
2.3	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	351 564,07	0,03	1	10 546,92		
2.4	затраты по управлению УК	руб.	351 564,07	0,05	1	17 578,20		
2.5	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Установка замков	шт.						
4	Работы по обеспечению чистоты бытовых помещений							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов						26 560,00	
5.2	текущий ремонт кровли	м2	20,00	1 328,00	1	26 560,00		
6	Работы по содержанию мусороприемных камер и мусоропровода МКД	м2	1 903,80	2,00	12	45 691,20	45 691,20	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции						26 261,40	
8.1	осмотры систем ДВК и ВК	м2	1 903,00	1,15	12	26 261,40		
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
10	Работы аварийно-диспетчерской службы: устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	1 903,00	1,80	12	41 104,80	41 104,80	
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 882,12	
11.1	дератизация	м2	1 903,00	0,17	12	3 882,12		
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						14 480,00	
12.3	удаление снега и наледи с крыши, козырьков	м2	20,00	362,00	2	14 480,00		
13	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды						4 044,00	
13.1	холодное вс по нормативу							
13.2	горячее вс по нормативу	услуга	1,00	337,00	12	4 044,00		
14	Уборка мест общего пользования						12 000,00	
14.1	Уборка подъездов	подъезд	1,00	1 000,00	12	12 000,00		
	Итого:						293 396,65	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

подписи сторон:

Представитель МКД

*представитель
арбитражного
района
В. Ю.*

Представитель УК

*Тарасенко И. А.
МФ*